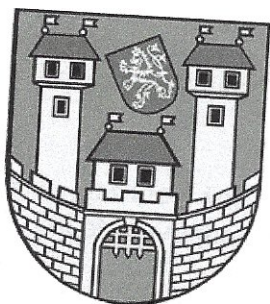


Revize:	Datum:	Popis:	Kontroloval:
[000]	[30.06.2023]	[Definitivní odevzdání dokumentace]	[Ing. Libor Marek]
Název části:	Dokladová část		Označení části: N.1
Název objektu/díle části:	Dokladová část pro správní řízení		Označení objektu/komplexu:
Název přílohy: Název díle části přílohy:	Doklady z projednání s vlastníky		Číslo přílohy: N. 1.2
Odpovědný projektant: Ing. Štěpán Jakeš	Zpracovatel přílohy: Ing. Lenka Hluší Ph.D.	Měřítko: - Formáty: A4	Stupeň dokumentace: DUSP+PDPS
Kraj: Ústecký	Katastrální území: Žatec [794732]	TUDU: 0101 36	Smluvní datum zpracování: 09/2022
<div>Označení investora</div> <div>S</div> <div>6</div> <div>3</div> <div>2</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>6</div> <div>5</div> <div>-</div> <div>P</div> <div>D</div> <div>P</div> <div>S</div> <div>-</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>-</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>-</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>-</div> <div>X</div> <div>-</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>X</div> <div>-</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>0</div>			
[Prostor pro další informace]			

Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov

Majetkoprávní smlouvy pro účely stavby

Č.	Název organizace	Typ souhlasu
1	Město Žatec	vyjádření
2	České dráhy, a.s.	podpis na situaci
3	Povodí Ohře, státní podnik	nájemní smlouva
4	HP-Pelzer s.r.o.	vyjádření
5	Státní pozemkový úřad	vyjádření
6	Lesy České republiky, s.p.	vyjádření



Město Žatec
Odbor rozvoje města
nám. Svobody 1
438 01 Žatec

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZN: MUZA 12728/2023
VYŘIZUJE: Ing. Ingrid Martincová
PRACOVIŠTĚ: nám. Svobody 1
TEL: 415 736 262
FAX: 415 736 148
E-MAIL: martincova@mesto-zatec.cz
DATUM: 17. března 2023

TOP CON SERVIS s. r. o.
Varšavská 249/30
120 00 Praha

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města, Vám k Vaší žádosti o vyjádření na plánovanou akci „**Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov**“, sděluje následující:

Město Žatec, zastoupené odborem rozvoje města **souhlasí** s provedením výše uvedené akce, pokud budou dodrženy tyto podmínky:

architekt města Ing. arch. Václav Rusňák (tel. 415 736 274, rusnak@mesto-zatec.cz):
Souhlasím bez připomínek.

referent investic Ing. Marek Pataky, DiS. (tel. 415 736 269, pataky@mesto-zatec.cz):
Souhlasím bez připomínek.

Odbor místního hospodářství a majetku města:

správa zeleně p. Martina Mrázková (tel. 415 736 223, mrazkova@mesto-zatec.cz):
Na základě předložené PD a následném provedení místního šetření bylo zjištěno, že stavbou nebudou dotčeny sadovnický významné dřeviny rostoucí na pozemku ve vlastnictví města Žatec, proto s akcí „Rekonstrukce mostu v km 101, 816 trati Praha-Bubny-Chomutov“ z hlediska ochrany a údržby zeleně souhlasíme.

správa majetku p. Filipi (tel. 415 736 266, filipi@mesto-zatec.cz):
Bez připomínek.

správce komunikací Bc. Krejčí DiS. (tel. 415 736 263, 725 701 185, krejci@mesto-zatec.cz):
Vzhledem k tomu, že není zásah do majetku města – bez připomínek.

Na komunikacích dotčených zvláštním užíváním, přístupem ke stavbě je potřeba vyřídít povolení na příslušném silničním úřadě. Upozorňujeme, že na některých pozemcích je nově vybudovaná cyklostezka s novou povrchovou úpravou a povolením vjezdu pouze cyklistům a pěším, nutné vyřízení výjimky a splnění podmínek ORM (Ing. Pataky).

V případě dlouhodobějšího pronájmu pozemků k zařízení staveniště je potřeba na OMHM – majetková správa, uzavřít smlouvu o pronájmu pozemků a doložit situační plánec s výměrou a druhem záboru.


Za čištění a údržbu přilehlých komunikací a jejich příslušenství, k jejichž poničení nebo znečištění dojde v souvislosti nebo v důsledku provádění stavebních prací, zodpovídá žadatel a vzniklé závady bezodkladně odstraní.

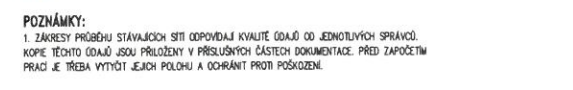
Investor je povinen po dokončení stavby zajistit spolu s ostatní předávanou dokumentací vyžadovanou Stavebním úřadem následující:

1. náčrt s čísly podrobných bodů (pokud se vyhotovuje GP-kopii záznamu podrobného měření změn) a seznam souřadnic podrobných bodů
2. seznam bodů v digitální formě jako textové soubory v ASCII tvaru a jednu kopii výtisku textových souborů ověřených úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

Ke kontrole předloží variantně *Správci UM*, nebo správci GIS Městského úřadu.

- Investor nebo geodet investora je povinen nejdéle před uvedením stavby do trvalého užívání, předložit kontrolní protokol s označením, že dokumentace VYHOVUJE.
- Potvrzený kontrolní protokol nezbavuje zpracovatele dokumentace odpovědnosti za chyby a omyly v dokumentaci vzniklé nesprávným měřením, či interpretací tohoto měření. Geodet investora zodpovídá za absolutní polohu jednotlivých prvků ve výkresech DGN v předepsaných souřadnicových a výškových systémech.
- Pokud je na dané lokalitě v době předání podkladů k dispozici UM (informaci podává *Správce* nebo Stavební úřad) je třeba zaměřit v předávané dokumentaci minimálně tři identické body (jednoznačné body na pevném základu – např. rohy budov).
- Údaje v digitální formě, se předávají na CD-ROM, opatřených štítkem s názvem stavby, názvem investora a dodavatelské firmy, provádějící geodetické práce.
- CD musí být vytvořeno podle normy ISO 9660 a musí být uzavřené (nepřepisovatelné). Všechny uváděné názvy souborů musí být maximálně 30 znaků dlouhé, nesmí obsahovat speciální znaky (*, -, /, \, +, .,) a diakritiku. Jednotlivá slova musí být oddělena podtržítkem.
- Předložit spolu s ostatními potřebnými dokumenty potvrzený Předávací a kontrolní protokol s vyjádřením o tom, že předávaná dokumentace vyhovuje *Pokynům pro UM*.


Město Zatec
Městský úřad -3-
Odbor rozvoje města
Ing. Kateřina Mazánková
vedoucí odboru rozvoje města

2)

N Á J E M N Í S M L O U V A

Číslo smlouvy pronajímatele: **1211/2023**
 Číslo smlouvy nájemce: **E618-S-3846/2023**

1. Smluvní strany

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988

zastoupený: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel

ve věcech smluvních: Ing. Radek Jelínek, ekonomický ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: 9137441/0100

Odpovědný pracovník: Jana Letafková, tel.: 416 707 815

E-mail: letafkova@poh.cz

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl A, vložka 13052

dále jen „pronajímatele“ na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zastoupená: **Ing. Zuzanou Skyvovou**, náměstkem ředitele Stavební správy západ, na základě pověření č. 36/2021 vystaveného dne 1. 11. 2021

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu.

2. Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů pronajímatele nemovitých věcí a nájemce souvisejících s realizací stavby: „**Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny - Chomutov**“. Dále upravuje práva a povinnosti nájemce v souvislosti s umístěním stavby (vč. Staveniště a příjezdové cesty) na nemovitých věcech uvedených v této smlouvě.

3. Určení nemovité věci

Pronajímatele prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu s pozemky **p. č. 7032/1 a p. č. 7032/4 v k. ú. Žatec**, obec Žatec, zapsaného na **LV č. 241** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „pozemek“ nebo „dotčená nemovitá věc“).

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Na základě této smlouvy se pronajímatele zavazuje umožnit nájemci provést stavbu: „**Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny - Chomutov**“ (dále jen „stavba“ nebo „akce“), a to v rozsahu dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Touto smlouvou smluvní strany sjednávají podmínky pro umístění staveniště této stavby a s ní souvisejících stavebních prací na dotčené nemovité věci a přístupu ke stavbě.

5. Rozsah stavby

- 5.1. Pro realizaci stavby byly z pozemků záborovým elaborátem odděleny části pozemku s charakterem dočasného záboru určeného k pronájmu (dále jen „předmět nájmu“).

Obec	Katastrální území	p.p.č.	druh pozemku	celková výměra m ²	dočasný zábor m ²	cena Kč/m ² /rok	celkem Kč/rok
Žatec	Žatec	7032/1	vodní plocha	171747	1941	16,80	32.609
Žatec	Žatec	7032/4	vodní plocha	58207	434	16,80	7.291
celkem					2375	16,80	39.900

Záborový elaborát pro stavbu zpracovala společnost TOP CON SERVIS s r.o., Ke Stírce 1824/56, 182 00 Praha 8.

- 5.2. Předmětem stavby je celková rekonstrukce mostního objektu v km **101,816 trati Praha - Bubny - Chomutov** přes řeku Ohře. V rámci stavby dojde k sesazení a demontáži staré ocelové mostní konstrukce a k osazení a montáži nové ocelové mostní konstrukce.

6. Užívání pozemku k provádění stavby

- 6.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, max. na dobu 5 let. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k užívání, a to k účelu umístění staveniště. Stavba by měla probíhat pravděpodobně v roce 2025. Skutečná doba, na kterou se sjednává užívání předmětu nájmu, bude stanovena na základě písemného protokolárního zápisu s uvedením data započetí a ukončení užívání předmětu nájmu. Nájemní poměr končí u dočasných záborů dnem protokolárního vrácení pozemku.

- 6.2. Cena užívání shora uvedených pozemků bude odvozena od doby skutečného záboru předmětu nájmu a je stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Výše nájemného za předmět nájmu v k. ú. a obci Žatec o výměře 2375 m² se stanovuje na 16,80 Kč/m²/rok, Celkové roční nájemné činí **39.900 Kč** (třicetdevěttisícdevětset korun českých) + **platná sazba DPH.**

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku, minimálně však 900 Kč za celou dobu nájmu.

- 6.3. Cenu užívání uhradí nájemce jednou splátkou na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 60 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je pro první rok realizace stanoven na den předání pozemku před zahájením prací. V dalších letech je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven buď na den protokolárního převzetí pozemku pronajímatelem při ukončení užívání pozemku, nebo na 31. 12. kalendářního roku, a to na den, který nastane dříve.
- 6.4. Neuhradí-li nájemce cenu shora sjednanou ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s realizací stavby bude dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření Povodí Ohře, s.p., č. j. POH/350007/2022-2/032100 ze dne 12.07.2022, do vlastnických práv a oprávněných zájmů pronajímatele bude zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku pronajímatele nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto nájemcem, případně jím pověřenými třetími osobami k zásahu do dotčené nemovité věci nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku pronajímatele, zavazuje se nájemce pro takový případ

k uvedení dotčené nemovité věci do původního stavu a v případě vzniku majetkové újmy k její úhradě, pokud nebude dohodnuto jinak.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. V případě změny vlastníka dotčené nemovité věci se pronajímatel zavazuje převést smlouvou závazky vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka nemovité věci. Změnu vlastnictví je původní vlastník povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci.
- 7.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právního nástupce nájemce.
- 7.3. Pronajímatel se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu, popř. jeho částech, žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby, resp. její celkový charakter bez předchozího projednání a případného souhlasu s realizací ze strany nájemce.
- 7.4. Pronajímatel prohlašuje, že tímto vydává nájemci souhlas s umístěním a zřízením stavby (vč. staveniště) na předmětu nájmu za účelem vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Pronajímatel může od nájemní smlouvy okamžitě odstoupit:
 - užívá-li nájemce přes písemnou výzvu předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem a podmínkami nájmu nebo jej užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda,
 - dojde-li k prodloužení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů po termínu splatnosti nájemného.

8. Compliance doložka

- 8.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
- 8.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 8.3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Nájemce se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
- 8.4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

9. Ochrana a zpracování osobní údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva byla uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě hotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoli. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
- 10.4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
- 10.5. Dodatky a změny ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
- 10.6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují své podpisy.

Příloha:

vyjádření č.j. POH/35007/2022-2/032100
záborový elaborát – situace záboru

V Chomutově dne 19. 10. 2023



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 460 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988
web: www.poh.cz

.....
za pronajímatele
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
Povodí Ohře, státní podnik

V Praze dne 13. 10. 2023

.....
za nájemce
Ing. Zuzana Skyvová
náměstek ředitele Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[58]

Váš dopis zn.: -----
Ze dne: 01.07.2022
Naše zn.: POH/35007/2022-2/032100

Vyřizuje: Ing. Martin Krupka, Ph.D.
Tel.: 474 636 287
Mobil:
E-mail: krupka@poh.cz

TOP CON SERVIS s.r.o.
Ing. Lenka Hluší, Ph.D.
Ke Stírce 1824/56
182 00 Praha 8

p2h7qcq

Datum: 12.07.2022

Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny - Chomutov

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci ze dne 1. července 2022, kterou jsme obdrželi elektronicky 1. července 2022, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání.

I. Vyjádření z hlediska Národního plánu povodí Labe (NPP) a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále vodní zákon) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

II. Vyjádření z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR)

Záměr se nenachází v oblasti s významným povodňovým rizikem.

III. Stanovisko správce povodí

Stavba zasahuje do koryta vodního toku Ohře. Část staveniště se nachází ve stanoveném záplavovém území Ohře, z části ve vymezené aktivní zóně. Most kříží vodní tok Ohře v ř. km 88,609 (dle technicko-provozní evidence Povodí Ohře, státní podnik).

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Ohře, a ve stanoveném záplavovém území, je k ní dle § 17 odst.1 písm. a) a c) vodního zákona třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.

S realizací rekonstrukce železničního mostu km 101,816 trati Praha-Bubny - Chomutov souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám. Zejména nedojde ke kontaminaci vodního prostředí řeky Ohře – v případě existence rizik budou učiněna opatření, aby ke kontaminaci nedošlo.
2. V záplavovém území Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod. Zařízení staveniště bude přednostně umístěno mimo aktivní zónu záplavového území Ohře.
3. Konstrukce a zařízení budou umístěny do záplavového území Ohře pouze na nezbytně nutnou dobu. Mostní profil a předpolí mostu budou udržovány co nejvíce průtočné.
4. Sypané konstrukce v korytě Ohře budou navrženy tak, že nedojde k jejich rozplavení při povodňových průtocích. V návrhu bude zohledněno významné zvýšení rychlosti proudění v profilu mostu způsobené zasypaním pravého mostního pole (bylo ověřeno předloženým výpočtem).
5. Při nasypávání nových vrstev na stávající dno koryta Ohře bude pro oddělení stávajícího a nového materiálu použita geotextilie či jiný materiál, který usnadní odtěžení nepůvodních vrstev po dokončení stavby.
6. Nadzemní části štetovnicových jímek budou po dokončení stavebních prací odstraněny.

5)

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100
ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

7. Zahájení jednotlivých technologických postupů, které nelze přerušit, bude předem projednáno s odborem Vodohospodářského dispečinku Povodí Ohře, státní podnik (Ing. Michal Tanajewski, tel: 474 636 305, 724 560 141).
8. Stavba se nachází v Evropsky významné lokalitě Ohře. Tento úsek je vymezen od ústí do Labe po soutok s Libocí. Předmětem ochrany je bolen dravý, losos obecný a velevrub tupý. Práce v korytě Ohře budou proto navrženy a organizovány tak, aby došlo k zákalu v co nejmenší míře. Sypané konstrukce v korytě budou provedeny z materiálu bez jemné frakce. Návrh bude projednán s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, kterým je v tomto případě Krajský úřad Ústeckého kraje.
9. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP, k vyjádření. Havarijní plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření. To vše ještě před zahájením stavby.

Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou $X = 1\,007\,157$, $Y = 799\,607$.

IV. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

1. Platí podmínky uvedené v oddíle III.
2. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v Žatci (U Oharky 2321, 438 01 Žatec, tel: 606 641 149, Ing. Marie Hakalová, MBA) a odboru vodohospodářského dispečinku (tel. 474 603 306).
3. Pokud dojde k poškození koryta vodního toku či jeho okolí, bude koryto, případné opevnění a okolí uvedeno do původního stavu na náklady investora.
4. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska v Žatci (kontakt viz bod IV.2.) ke kontrole provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen. Našemu pracovníkovi bude předáno zaměření koryta Ohře (případně okolí a inundačního území, pokud bude pořizováno) realizované po dokončení stavby.
5. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Terezín (paní Letáfková, tel. 416 707 815, letafkova@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemků p. č. 7032/1 a 7032/4 v k. ú. Žatec (popřípadě hmotného majetku), se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
6. Případné zásahy do břehového porostu Ohře včetně zajištění podmínek pro jeho odtěžení a vysazení náhradní zeleně budou projednány na Povodí Ohře, státní podnik, provoz Žatec (viz kontakt bod IV.2.) a odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody. Dřevní hmota bude odkoupena investorem. Provoz Žatec poskytne taxaci kácených dřevin.
7. Rekonstrukce mostu bude projednána se Státní plavební správou. Do dokumentace pro stavební povolení budou zapracovány požadavky Státní plavební správy z hlediska bezpečnosti plavby. Investor či zhotovitel stavby na své náklady osadí plavební značení v dotčeném úseku vodní cesty po dobu realizace stavby, a to dle určení Státní plavební správy. Investor či zhotovitel stavby zajistí osazení mostu běžným plavebním značením (či jeho obnovou) po skončení rekonstrukce mostu.
8. Povodí Ohře, státní podnik, nepřevzme do svého majetku žádné nově budované konstrukce ani nebude provádět jejich údržbu.
9. Pokud bude navržený technologický postup provádění stavby změněn či upraven, bude s námi znovu před zahájením stavby projednán.

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

Předmětem vyjádření je rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov (most v ř. km 88,231 dle studie záplavového území).

Rekonstrukce bude obnášet snesení nosné konstrukce a odbourání vrchní části opěry O1 (na jižní straně mostu) a O2 a pilíře P2, na zbytky těchto starých sanovaných částí spodní stavby budou vystavěny nové ŽB úložné prahy, příp. závěrné zdi a křídla.

Nový most je tvořen spojitou nýtovanou ocelovou příhradovou konstrukcí s délkou přemostění 117,10 m s třemi mostními otvory (39,80 m, 40,65 m a 39,80 m).

Pilíř P1 (pravý pilíř) bude zbourán a vybudován nový – bude odbourán celý cca 2,0 m pod dno koryta na úroveň 193,55 m n. m. Nové patky budou půdorysně výrazně větší. Založení pilíře bude hlubinné, piloty budou vrtány okolo původních základů starého pilíře.

Z **pilíře P2** (levý pilíř) bude odbourána jen hlavice a vrchní část dříku pilíře do úrovně spáry 199,62 m n. m. Pilíř bude posílen 12 mikropilotami vetknutými do podloží posíleného navíc sloupky tryskové injektáže. Piloty budou provedeny skrz zdivo odbouraného pilíře.

Stávající základy zachovávaných podpěr O1, P2 a O2 budou podchyceny tryskovou injektáží. Předpokládáný průměr sloupů je 1,2 m, sloupů bude 12 pro každou z opěr a 18 pro pilíř P2. Injektáž bude provedena cementovou směsí stabilizovanou malým množstvím bentonitu.

Ponechávané části spodní stavby (dříky a základy opěr O1 a O2 a pilíře P2) budou sanovány – bude odstraněna vegetace z povrchu zdiva, kámen bude otryskán, spáry budou vysekány, hloubkově spárovány. Zdivo bude hloubkově zpevněno injektáží na cementové bázi. V ojedinělých případech bude kámen lokálně přezděn. Podél křídel opěr a částečně i na povrchu kuželu násypového tělesa bude provedeno nové odláždění kamenem.

Následně bude osazena nová **nosná konstrukce**, která bude spojitá třípolová ocelobetonová. Dva ocelové trámové hlavní nosníky budou spřaženy s horní mostovkou – ŽB deskou s římsami a uzavřeným šterkovým kolejovým ložem.

Spodní hrana mostovky je uložena v úrovni 201,12 m n. m., což je níže než u původního mostu, avšak 1,77 m nad úrovní hladiny vody při průtoku Q_{100} v Ohři ($H_{100} = 199,35$ m n. m.).

Zásahy do koryta Ohře:

Výstavba nového pilíře P1 vyžaduje dočasné umístění násypu do pravého průtočného pole mostu a částečně do středního pole (po dobu cca 4 měsíců). Násyp bude proveden do úrovně 198,55 m n. m., tedy nad úroveň pravého břehu a výše, než je úroveň hladiny vody při průtoku Q_5 v Ohři 198,41 m n. m. (dle SZÚ). Násyp bude opevněn těžkým kamenem.

Dále bude zřízen prefabrikovaný pilíř mostního provizoria před pilířem P2 směrem proti proudu. Provizorní přemostění sahá od levého břehu až k pomocné konstrukci u pilíře P1. Provizorní přemostění je ocelová příhradová konstrukce o dvou otvorech s délkami jednotlivých částí konstrukce 36 (ve středu koryta) a 27 m (odpovídá levému poli stávajícího mostu). Spodní hrana mostovky v obou polích je navržena na kótě 199,39 m n. m., tedy nad úrovní hladiny vody při průtoku Q_{100} v Ohři.

Veškerý dočasně nasypávaný materiál bude okamžitě po dokončení daných stavebních prací odstraněn a koryto i jeho břehy budou uvedeny do původního stavu.

Fáze výstavby:

Fáze 1

- Zřízení dočasných sypaných plošin v korytě řeky
- Osazení mostních provizorií

Začátek výluky koleje

Fáze 2

- Snesení stávající ocelové konstrukce

Fáze 3

- Odbourání staré spodní stavby
- Zřízení pracovní plochy pro malou vrtnou soupravu podepřenou těžkým lešením okolo pilíře P2
- Povedení mikropilot na pilíři P2
- Hlubinné zakládání na velkopřůměrových pilotách
- Zřízení štetovnicových jímek a výkopy
- Provedené nové spodní stavby
- Provedení hydroizolací a drenáží
- Provedení přechodových oblastí a zásypů
- Odložení mostního provizoria

Fáze 4.1 až 4.4

- Postupný výsuv nové ocelové konstrukce od opěry O2 k opěře O1

Fáze 5

- Navrácení mostního provizoria
- Provedení ŽB desky mostovky a říms
- Provedení hydroizolací
- Osazení zábradlí
- Zřízení nového železničního svršku

Ukončení výluky na trati

Fáze 6

- Demontáž mostních provizorií
- Odtěžení sypaných plošin a uvedení koryta Ohře do původního stavu
- Odláždění
- Dokončovací práce

- Definitivní terénní úpravy
- Likvidace zařízení staveniště
- Uvedení okolí do původního stavu

Stávající plynovod uložený na tělese mostu bude vymístěn (předmětem našeho vyjádření zn. POH/47992/2021-2/301100 ze dne 7. října 2021). Koordinace obou staveb již probíhají.

Dle PD bude stavba na obou březích označena ještě před vlastní stavbou výstražnými tabulemi pro vodáky v několika profilech. V průběhu výstavby pomocných konstrukcí v řece při umístění norné stěny, bude stavbou zastaven provoz na řece a zřízen staveništěm koridor s hlídkou pro přesun lodí a vodáků.

V blízkosti pilíře P2 se ve směru proti proudu nachází stávající vyvýšený terén, na kterém je umístěn starý zanesený výustní objekt. Vlastník ani účel zařízení nám není znám.

Vliv technologického řešení rekonstrukce mostu na odtokové poměry byl posouzen ve studii „Výpočty ovlivnění hladin na řece Ohři v okolí stavby – Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha–Bubny – Chomutov“ (AQUATIS a.s., 05/2022). Dle tohoto posouzení se ovlivnění hladin na řece Ohři při průtoku Q_{100} vlivem realizace zasypání pravého mostního pole pohybuje v rozmezí 2 – 8 cm v profilu mostu. Zvýšení hladiny v prostoru výrobních areálů na obou březích zhruba 420 m nad železničním mostem činí 3 cm. Ve zúžené části koryta dochází k významnému navýšení rychlosti proudění, a to až o 40 %.

Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 2844/77, 7032/1, 7032/4, 3658, 3659 v k. ú. Žatec.

Podklady ke stanovisku: DUSP+PDPS – Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov (TOP CON SERVIS s.r.o., 07/2021).

Investor: Správa železnic, státní organizace.

HGR: 2132. ČHP: 1-13-03-0280-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0620 - Ohře od toku Liboc po tok Blšanka.

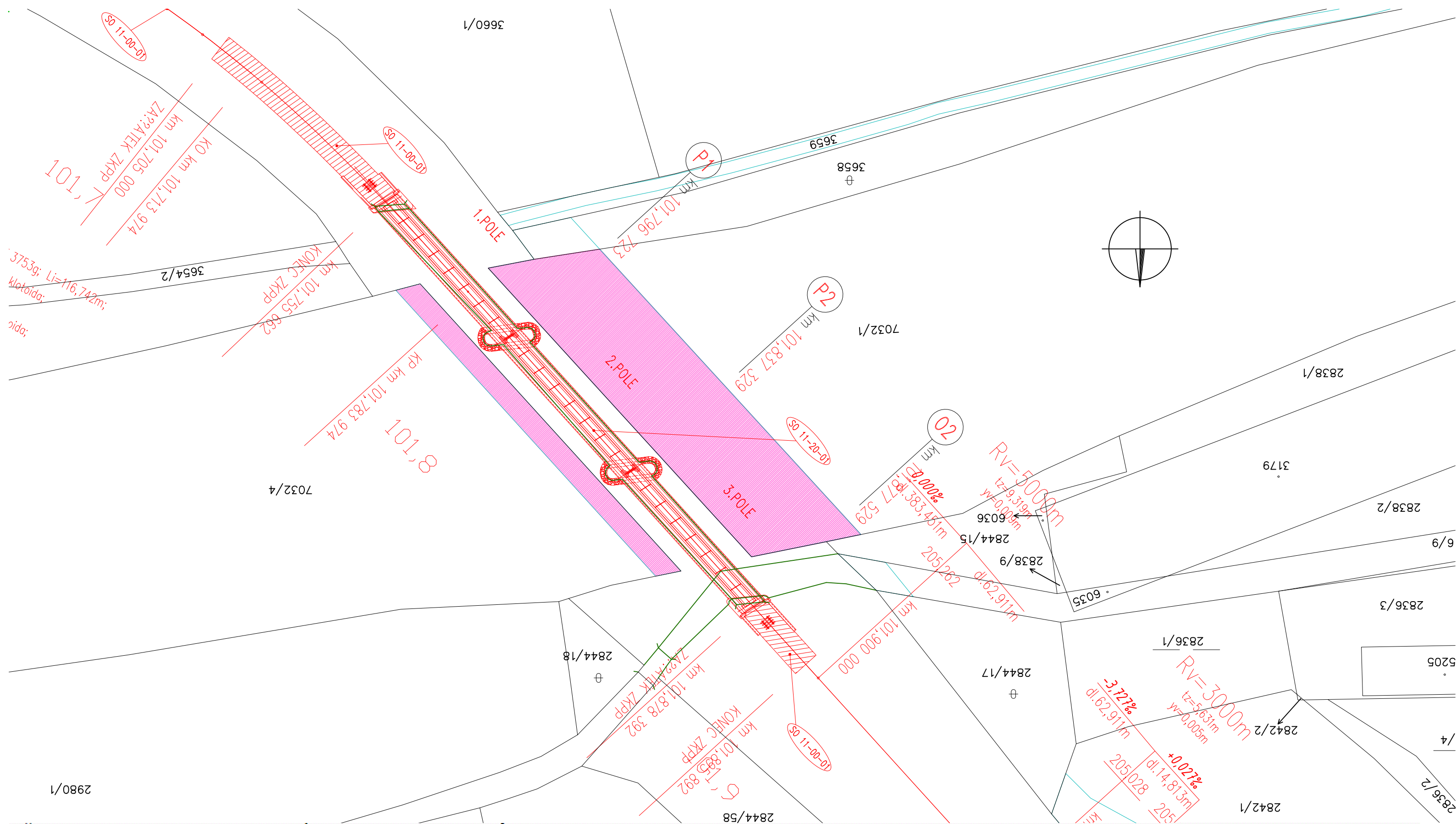
Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

POh, s. p., provoz Žatec

POh, s. p., VHD

1211 6876 -799607, -1007157



Údaje dle KN													Dočasný zábor - nájmy pozemků			
Katastrální území dle KN	TÚ	staničení KM	LV	Spoluvl podíl	IČ/RČ	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Druh číslování parcely	Parcelní číslo	Výměra (m²)	Druh pozemku	Využití	nad 1 rok (m²)	SO/PS	do 1 roku (m²)	SO/PS
Žatec	0101	101,83	241	1/1	70889988	Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 43003 Chomutov	2	7032/1	171747	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené			1941	zařízení staveniště, přístupová cesta
Žatec	0101	101,82	241	1/1	70889988	Povodí Ohře, státní podnik	Bezručova 4219, 43003 Chomutov	2	7032/4	58207	vodní plocha	zamokřená plocha			434	zařízení staveniště

Od: Lamač, Čeněk <cenek.lamac@adlerpelzer.com>
Odesláno: čtvrtek 18. srpna 2022 9:21
Komu: Hluší Lenka
Předmět: RE: [EXTERNAL]:Fwd: Rekonstrukce železničního mostu - most přes Ohři

Dobrý den
Omlouvám se za pozdní odpověď způsobenou letní odstávkou závodu.
Nemáme připomínek a pro danou akci můžete používat naše pozemky.
Děkujeme

S pozdravem / Best regards / Mit freundlichen Grüßen

Čeněk Lamač
Cluster Plant Director - plant Zatec/CZ

.....
Adler Pelzer Group

HP-Pelzer s.r.o. - o.z. Žatec
Raisova 1187
438 01 Žatec
Czech Republic

phone: +420 415 420 310
mailto: cenek.lamac@adlerpelzer.com
Visit us: www.adlerpelzer.com

Od: Hluší Lenka <hlusi@topcon.cz>
Komu: "Lamač, Čeněk" <cenek.lamac@adlerpelzer.com>
Odesláno: 1.7.2022 9:50
Předmět: Rekonstrukce železničního mostu - most přes Ohři

Dobrý den, pane Lamači,

komunikovali jsme spolu před rokem ohledně rekonstrukce mostu přes potok Hutná I a přístupových cestách k tomuto mostu.

Nyní projektujeme ještě i železniční most přes Ohři, který bude potřebovat stejnou příjezdovou cestu (posílám výkres). Stavba by měla proběhnout v roce 2024, nyní se připravuje dokumentace pro společné povolení.

Prosím Vás o sdělení, zda bude možné i v tomto případě cestu přes Vaše pozemky využít.

Pokud byste chtěl dodat cokoliv z dokumentace, tak pošlu.

Děkuji!

S pozdravem
Lenka Hluší

Váš dopis ze dne: 1. 7. 2022

Naše značka: SPU 240791/2022
Vyřizuje: Iva Štefanová, DiS.
Tel: +420 727 927 479
E-mail: i.stefanova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Datum: 19. 7. 2022

TOP CON SERVIS, s. r. o.
Ing. Lenka Hluší, Ph.D.
Ke Stírce 1824/56
182 00 Praha 8

DATOVÁ SCHRÁNKA

ID DS: p2h7qcq

Vyjádření

Státní pozemkový úřad, Pobočka Louny (dále jen „SPÚ“), příslušný hospodařit s majetkem státu – pozemkem KN p. č. 3659 v k. ú. Žatec, obdržel Vaši žádost o souhlas s užitím příjezdové komunikace v souvislosti se stavbou „**Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov**“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je Správa železnic, s. o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Dílčeděná 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 70994234 (dále jen „investor“). K Vaší žádosti sdělujeme následující:

Pozemek KN p. č. 3659 v k. ú. Žatec, vedený v katastru nemovitostí jako druh pozemku „ostatní plocha“ – způsob využití „ostatní komunikace“, není pronajat, a je veřejně přístupný. Souhlasíme s jeho využitím jako příjezdové komunikace k výše uvedené stavbě za těchto podmínek:

1. K výše uvedenému pozemku SPÚ byl vydán Městu Žatec souhlas se stavbou „Cyklostezka Ohře“ – realizační firma bude dbát na bezpečnost osob na komunikaci.
2. Výše uvedený pozemek SPÚ, dotčený využitím jako příjezdové komunikace ke stavbě (předpoklad realizace – stavební sezóna roku 2024), bude po skončení prací uveden do původního stavu na náklady investora.
3. Investor oznámí SPÚ, Pobočce Louny, ukončení stavby, a doloží fotodokumentaci pozemku SPÚ po uvedení do původního stavu.
4. Případné škody, způsobené výše uvedenou stavbou, uhradí investor.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jana Vernerová v. r.
vedoucí Pobočky Louny
Státního pozemkového úřadu

Příloha: situace stavby

TOP CON SERVIS s.r.o.

Ke Stírce 1824/56

182 00 Praha 8

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ LCR182/001171/2022	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 11. července 2022
VYŘIZUJE ing. Šulc	TELEFON 956 182 112	GSM 725 257 318	E-MAIL miloslav.sulc@lesycr.cz

Věc: Vyjádření k žádosti o přístup ke stavbě „Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov“

Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Žatec (dále jen LČR), jako subjekt s právem hospodařit k pozemkům p. č. 4215/2 a 4215/6 v k.ú. Žatec vydává vyjádření k žádosti o přístup ke stavbě „Rekonstrukce mostu v km 101,816 trati Praha-Bubny – Chomutov“.

Plánovaná příjezdová cesta na staveniště má dle předložené žádosti vést po existující komunikaci částečně na lesních pozemcích p. č. 4215/2 a 4215/6 v k.ú. Žatec. LČR upozorňuje, že na p. č. 4215/6 je městem Žatec vybudována cyklostezka.

Užití příjezdové cesty **je možné za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:**

- Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno revírníkovi **revíru č. 08 Tuchořice – Antonín Seman, tel.: 725 627 725**, který za účasti investora provede předání a převzetí pozemku dotčeného stavbou a kontrolu dodržení stanoviska LČR.
- Na pozemcích s právem hospodařit LČR nebude ukládán žádný stavební materiál, ani zemina z výkopů apod.
- Pozemky dotčené stavbou, budou po realizaci stavby uvedeny do původního stavu a předány uvedenému revírníkovi. Všechny případné škody na pozemcích hradí investor.

S pozdravem

Ing. Matouš Bechynský
lesní správce